

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה

נספח 4: כפוף להיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

אשר בקרה בע"מ
30.06.2020
גברק



12,838.40

שיוי מ"ר בניו עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020

מ.ב.צ. יזמות והשקעות בע"מ

קריית גת

7

2353

170

85

50.0%

שם קבל/יזום:

שם שיובי:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (ק/לא)	מחיר מ"ר עיקרי בניו לפי שומה מ-31.12.2020 מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
102			לא	2,463,624.77	2	5.59	114.29	168.80	6	קרקע	GO	1	237	A	
104			לא	1,312,495.31	1	7.02	58.57	82.71	3	קרקע	GQ	2	237	A	
103			לא	1,806,330.78	1	5.24	128.85	116.59	4	קרקע	GP	3	237	A	
105		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	237	A	
8		2,023,537.25	כן	2,023,537.25	2	7.77	18.36	145.00	6	קומה 1	B	5	237	A	
108			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 1	C	6	237	A	
107		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	237	A	
106		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	237	A	
109		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	237	A	
1			לא	2,024,564.33	2	7.97	18.36	145.00	6	קומה 2	B	10	237	A	
112			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 2	C	11	237	A	
110		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	237	A	
111		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	237	A	
113		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	237	A	
2			לא	2,025,231.92	2	8.10	18.36	145.00	6	קומה 3	B	15	237	A	
116			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 3	C	16	237	A	
115		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	237	A	
114		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	237	A	
117		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	237	A	
4			לא	2,024,564.33	2	7.97	18.36	145.00	6	קומה 4	B	20	237	A	
120			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 4	C	21	237	A	
119		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	237	A	
118		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	237	A	
121		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	237	A	
5			לא	2,025,231.92	2	8.10	18.36	145.00	6	קומה 5	B	25	237	A	
124			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 5	C	26	237	A	
123		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	237	A	
122		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	237	A	
125			לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	237	A	
7			לא	2,028,066.37	2	8.65	18.36	145.00	6	קומה 6	B	30	237	A	
128			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 6	C	31	237	A	
127		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	237	A	
126		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	237	A	
129			לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	237	A	
9			לא	2,027,542.84	2	8.55	18.36	145.00	6	קומה 7	B	35	237	A	
132			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 7	C	36	237	A	
131		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	237	A	
130		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	237	A	
133			לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 8	A	39	237	A	
134			לא	2,034,886.40	2	9.98	18.36	145.00	6	קומה 8	B	40	237	A	
135		1,534,625.31	כן	1,534,625.31	1	7.59	16.16	109.65	4	קומה 8	I	41	237	A	
136		1,470,292.08	כן	1,470,292.08	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 8	J	42	237	A	
137			לא	2,393,893.00	1	8.78	120.51	162.59	6	קומה 9	PK*	43	237	A	
138			לא	2,222,545.29	1	8.78	115.39	150.96	5	קומה 9	PL	44	237	A	
				50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				93.54	שטח דירה ממוצע בבניין					
102			לא	2,430,321.96	1	5.59	108.35	168.80	6	קרקע	GO	1	238	B	
104			לא	1,312,495.31	1	7.02	58.57	82.71	3	קרקע	GQ	2	238	B	
103			לא	1,806,330.78	1	5.24	155.25	116.59	4	קרקע	GP	3	238	B	
105		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	238	B	
10		2,023,742.67	כן	2,023,742.67	2	7.81	18.36	145.00	6	קומה 1	B	5	238	B	
108			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 1	C	6	238	B	
107		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	238	B	
106		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	238	B	
109		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	238	B	
11			לא	2,025,565.72	2	8.15	18.38	145.00	6	קומה 2	B	10	238	B	
112			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 2	C	11	238	B	
111		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	238	B	
110		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	238	B	
113		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	238	B	
12			לא	2,028,364.49	2	8.71	18.36	145.00	6	קומה 3	B	15	238	B	
116			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 3	C	16	238	B	
115		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	238	B	
114		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	238	B	
117		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	238	B	
13			לא	2,028,698.29	2	8.76	18.38	145.00	6	קומה 4	B	20	238	B	
120			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 4	C	21	238	B	
119		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	238	B	
118		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	238	B	
121		1,709,535.67	כן	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	238	B	
14			לא	2,027,748.25	2	8.59	18.36	145.00	6	קומה 5	B	25	238	B	
124			לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 5	C	26	238	B	
123		978,072.20	כן	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	238	B	
122		971,041.82	כן	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	238	B	
125			לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	238	B	
15			לא	2,024,949.48	2	8.03	18.38	145.00	6	קומה 6	B	30	238	B	

128		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 6	C	31	238	B					
127	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	238	B					
126	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	238	B					
129		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	238	B					
16		לא	2,026,361.70	2	8.32	18.36	145.00	6	קומה 7	B	35	238	B					
132		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 7	C	36	238	B					
131	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	238	B					
130	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	238	B					
133		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 8	A	39	238	B					
134		לא	2,034,886.40	2	9.98	18.36	145.00	6	קומה 8	B	40	238	B					
135	1,560,302.11	ק	1,560,302.11	2	7.59	16.16	109.65	4	קומה 8	I	41	238	B					
136	1,470,292.08	ק	1,470,292.08	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 8	J	42	238	B					
137		לא	2,393,893.00	1	8.78	120.51	162.59	6	קומה 9	PK*	43	238	B					
138		לא	2,222,545.29	1	8.78	115.39	150.96	5	קומה 9	PL	44	238	B					
50.0%													אחד דירות מחיר למשתכן בבניין		93.54		שטח דירה ממוצע בבניין	
1	משיך לחניה 17	לא	2,464,555.55	2	8.70	177.86	166.75	6	קרקע	GG	1	239	C					
3	משיך לחניה 21	לא	1,243,347.69	1	8.60	18.42	85.88	3	קרקע	GF	2	239	C					
101		לא	2,058,303.64	1	6.67	128.93	136.36	5	קרקע	GH	3	239	C					
102		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	239	C					
16		ק	2,016,142.34	2	6.33	18.36	145	6	קומה 1	B	5	239	C					
105		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 1	C	6	239	C					
104	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	239	C					
103	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	239	C					
106		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	239	C					
4	משיך לחניה 22	לא	2,027,799.60	2	8.60	18.36	145	6	קומה 2	B	10	239	C					
109		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 2	C	11	239	C					
108	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	239	C					
107	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	239	C					
110		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	239	C					
15		ק	2,021,072.28	2	7.29	18.36	145	6	קומה 3	B	15	239	C					
113		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 3	C	16	239	C					
112	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	239	C					
111	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	239	C					
114		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	239	C					
10	משיך לחניה 69	לא	2,029,340.21	2	8.90	18.36	145	6	קומה 4	B	20	239	C					
117		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 4	C	21	239	C					
116	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	239	C					
115	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	239	C					
118		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	239	C					
14		ק	2,022,561.54	2	7.58	18.36	145	6	קומה 5	B	25	239	C					
121		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	239	C					
120	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	239	C					
119	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	239	C					
122		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	239	C					
11	משיך לחניה 71	לא	2,028,826.68	2	8.80	18.36	145	6	קומה 6	B	30	239	C					
125		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	239	C					
124	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	239	C					
123	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	239	C					
126		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	239	C					
12	משיך לחניה 72	לא	2,028,826.68	2	8.80	18.36	145	6	קומה 7	B	35	239	C					
129		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 7	C	36	239	C					
128	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	239	C					
127	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	239	C					
130		לא	2,358,215.08	1	8.78	92.21	162.59	6	קומה 8	PK	39	239	C					
131		לא	2,228,463.80	1	8.78	150.64	150.96	5	קומה 8	PL*	40	239	C					
132		לא	2,372,112.65	1	8.81	215.04	160.58	6	קומה 9	PM	41	239	C					
51.2%													אחד דירות מחיר למשתכן בבניין		95.80		שטח דירה ממוצע בבניין	
7	משיך לחניה 27	לא	2,467,328.65	2	9.24	295.28	166.75	6	קרקע	GG	1	239	D					
6	משיך לחניה 26	לא	1,323,818.78	1	8.92	43.33	85.88	3	קרקע	GF	2	239	D					
101		לא	2,054,670.37	1	6.67	117.17	136.36	5	קרקע	GH	3	239	D					
102		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	239	D					
8		ק	2,023,691.32	2	7.80	18.36	145	6	קומה 1	B	5	239	D					
105		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 1	C	6	239	D					
104	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	239	D					
103	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	239	D					
106		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	239	D					
9		לא	2,028,569.91	2	8.75	18.36	145	6	קומה 2	B	10	239	D					
109		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 2	C	11	239	D					
108	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	239	D					
107	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	239	D					
110		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	239	D					
17		ק	2,023,691.32	2	7.80	18.36	145	6	קומה 3	B	15	239	D					
113		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 3	C	16	239	D					
112	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	239	D					
111	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	239	D					
114		ק	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	239	D					
5	משיך לחניה 24	לא	2,029,596.98	2	8.95	18.36	145	6	קומה 4	B	20	239	D					
117		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 4	C	21	239	D					
116	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	239	D					
115	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	239	D					
118		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	239	D					
2	משיך לחניה 19	לא	2,027,799.60	2	8.60	18.36	145	6	קומה 5	B	25	239	D					
121		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	239	D					
120	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	239	D					
119	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	239	D					
122		לא	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	239	D					
13	משיך לחניה 74	לא	2,032,678.20	2	9.55	18.36	145	6	קומה 6	B	30	239	D					
125		לא	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	239	D					
124	978,072.20	ק	1,103,717.25	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	239	D					
123	971,041.82	ק	1,098,800.14	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	239	D					

126		לא	ש	1,709,535.67	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	239	D
18		לא	ש	2,028,569.91	2	8.75	18.36	145	6	קומה 7	B	35	239	D
129		לא	ש	1,118,032.06	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 7	C	36	239	D
128	ש	ק	ש	978,072.20	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	239	D
127	ש	ק	ש	971,041.82	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	239	D
130		לא	ש	2,358,215.08	1	8.78	92.21	162.59	6	קומה 8	PK	39	239	D
131		לא	ש	2,228,463.80	1	8.78	150.64	150.96	5	קומה 8	PL*	40	239	D
132		לא	ש	2,372,112.65	1	8.81	215.04	160.58	6	קומה 9	PM	41	239	D

48.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	93.34	שטח דירה ממוצע בבניין
85	מספר דירות מחיר למשתכן	7994.7	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	106.39	שטח דירה ממוצע במתחם

אשרד בקרה בע"מ
30.06.2026
ג ב ד ק

אשרד פקרה בע"מ
-גבדק-
חתימה: 30/06/2026
תאריך: 30/06/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור הנידון והחוקן בלבד
אין בבדיקה זו סמך ואשר לטעיה מתרחשת כדן וישא הסבר
ובכל מקרה חתאים המנועים במסדר הם המחייבים