

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה
ספח 43 כפוף לתיקונים בהתאם להחלטות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעם



שווי מ"ר בנין עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 12,838.40

מ.ב.צ. יזמות והשקעות בע"מ	
קרית גת	7
מספר מתחם:	2353
מספר הגרלה:	170
מספר יח"ד במתחם:	85
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	50.0%
אחוז דירות מחיר למשתכן:	

שם קבלן/יזם:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (ק/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מורפסת שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
102			לא	2	5.59	114.29	168.80	6	קרקע	GO	1	237	A
104			לא	1	7.02	58.57	82.71	3	קרקע	GQ	2	237	A
103			לא	1	5.24	128.85	116.59	4	קרקע	GP	3	237	A
105		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	237	A
8		2,023,537.25 ₪	כן	2	7.77	18.36	145.00	6	קומה 1	B	5	237	A
108			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 1	C	6	237	A
107		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	237	A
106		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	237	A
109		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	237	A
1			לא	2	7.97	18.36	145.00	6	קומה 2	B	10	237	A
112			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 2	C	11	237	A
110		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	237	A
111		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	237	A
113		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	237	A
2			לא	2	8.10	18.36	145.00	6	קומה 3	B	15	237	A
116			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 3	C	16	237	A
115		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	237	A
114		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	237	A
117		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	237	A
4			לא	2	7.97	18.36	145.00	6	קומה 4	B	20	237	A
120			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 4	C	21	237	A
119		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	237	A
118		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	237	A
121		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	237	A
5			לא	2	8.10	18.36	145.00	6	קומה 5	B	25	237	A
124			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 5	C	26	237	A
123		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	237	A
122		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	237	A
125			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	237	A
7			לא	2	8.65	18.36	145.00	6	קומה 6	B	30	237	A
128			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 6	C	31	237	A
127		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	237	A
126		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	237	A
129			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	237	A
9			לא	2	8.55	18.36	145.00	6	קומה 7	B	35	237	A
132			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 7	C	36	237	A
131		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	237	A
130		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	237	A
133			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 8	A	39	237	A
134			לא	2	9.98	18.36	145.00	6	קומה 8	B	40	237	A
135		1,534,625.31 ₪	כן	1	7.59	16.16	109.65	4	קומה 8	I	41	237	A
136		1,470,292.08 ₪	כן	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 8	J	42	237	A
137			לא	1	8.78	120.51	162.59	6	קומה 9	PK*	43	237	A
138			לא	1	8.78	115.39	150.96	5	קומה 9	PL	44	237	A
שטח דירה ממוצע בבניין 93.54													אחוז דירות מחיר למשך 50.0%
102			לא	1	5.59	108.35	168.80	6	קרקע	GO	1	238	B
104			לא	1	7.02	58.57	82.71	3	קרקע	GQ	2	238	B
103			לא	1	5.24	155.25	116.59	4	קרקע	GP	3	238	B
105		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	238	B
10		2,023,742.67 ₪	כן	2	7.81	18.36	145.00	6	קומה 1	B	5	238	B
108			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 1	C	6	238	B
107		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	238	B
106		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	238	B
109		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	238	B
11			לא	2	8.15	18.38	145.00	6	קומה 2	B	10	238	B
112			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 2	C	11	238	B
111		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	238	B
110		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	238	B
113		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	238	B
12			לא	2	8.71	18.36	145.00	6	קומה 3	B	15	238	B
116			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 3	C	16	238	B
115		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	238	B
114		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	238	B
117		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	238	B
13			לא	2	8.76	18.38	145.00	6	קומה 4	B	20	238	B
120			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 4	C	21	238	B
119		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	238	B
118		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	238	B
121		1,709,535.67 ₪	כן	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	238	B
14			לא	2	8.59	18.36	145.00	6	קומה 5	B	25	238	B
124			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 5	C	26	238	B
123		978,072.20 ₪	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	238	B
122		971,041.82 ₪	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	238	B
125			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	238	B
15			לא	2	8.03	18.38	145.00	6	קומה 6	B	30	238	B

128			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 6	C	31	238	B
127		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	238	B
126		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	238	B
129			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	238	B
16			לא	2	8.32	18.36	145.00	6	קומה 7	B	35	238	B
132			לא	1	6.09	10.83	79.40	3	קומה 7	C	36	238	B
131		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	238	B
130		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	238	B
133			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 8	A	39	238	B
134			לא	2	9.98	18.36	145.00	6	קומה 8	B	40	238	B
135		ש" 1,560,302.11	ק	2	7.59	16.16	109.65	4	קומה 8	I	41	238	B
136		ש" 1,470,292.08	ק	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 8	J	42	238	B
137			לא	1	8.78	120.51	162.59	6	קומה 9	PK*	43	238	B
138			לא	1	8.78	115.39	150.96	5	קומה 9	PL	44	238	B
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למש" 50.0%													
1	משו"ך לחניה 17		לא	2	8.70	177.86	166.75	6	קרקע	GG	1	239	C
3	משו"ך לחניה 21		לא	1	8.60	18.42	85.88	3	קרקע	GF	2	239	C
101			לא	1	6.67	128.93	136.36	5	קרקע	GH	3	239	C
102		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	239	C
16		ש" 2,016,142.34	ק	2	6.33	18.36	145	6	קומה 1	B	5	239	C
105			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 1	C	6	239	C
104		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	239	C
103		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	239	C
106		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	239	C
4	משו"ך לחניה 22		לא	2	8.60	18.36	145	6	קומה 2	B	10	239	C
109			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 2	C	11	239	C
108		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	239	C
107		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	239	C
110		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	239	C
15		ש" 2,021,072.28	ק	2	7.29	18.36	145	6	קומה 3	B	15	239	C
113			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 3	C	16	239	C
112		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	239	C
111		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	239	C
114		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	239	C
10	משו"ך לחניה 69		לא	2	8.90	18.36	145	6	קומה 4	B	20	239	C
117			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 4	C	21	239	C
116		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	239	C
115		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	239	C
118			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	239	C
14		ש" 2,022,561.54	ק	2	7.58	18.36	145	6	קומה 5	B	25	239	C
121			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	239	C
120		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	239	C
119		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	239	C
122			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	239	C
11	משו"ך לחניה 71		לא	2	8.80	18.36	145	6	קומה 6	B	30	239	C
125			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	239	C
124		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	239	C
123		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	239	C
126			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	239	C
12	משו"ך לחניה 72		לא	2	8.80	18.36	145	6	קומה 7	B	35	239	C
129			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 7	C	36	239	C
128		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	239	C
127		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	239	C
130			לא	1	8.78	92.21	162.59	6	קומה 8	PK	39	239	C
131			לא	1	8.78	150.64	150.96	5	קומה 8	PL*	40	239	C
132			לא	1	8.81	215.04	160.58	6	קומה 9	PM	41	239	C
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למש" 51.2%													
7	משו"ך לחניה 27		לא	2	9.24	295.28	166.75	6	קרקע	GG	1	239	D
6	משו"ך לחניה 26		לא	1	8.92	43.33	85.88	3	קרקע	GF	2	239	D
101			לא	1	6.67	117.17	136.36	5	קרקע	GH	3	239	D
102		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	239	D
8		ש" 2,023,691.32	ק	2	7.80	18.36	145	6	קומה 1	B	5	239	D
105			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 1	C	6	239	D
104		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	239	D
103		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	239	D
106		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	239	D
9			לא	2	8.75	18.36	145	6	קומה 2	B	10	239	D
109			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 2	C	11	239	D
108		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	239	D
107		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	239	D
110		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	239	D
17		ש" 2,023,691.32	ק	2	7.80	18.36	145	6	קומה 3	B	15	239	D
113			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 3	C	16	239	D
112		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	239	D
111		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	239	D
114		ש" 1,709,535.67	ק	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	239	D
5	משו"ך לחניה 24		לא	2	8.95	18.36	145	6	קומה 4	B	20	239	D
117			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 4	C	21	239	D
116		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	239	D
115		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	239	D
118			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	239	D
2	משו"ך לחניה 19		לא	2	8.60	18.36	145	6	קומה 5	B	25	239	D
121			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	239	D
120		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	239	D
119		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	239	D
122			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	239	D
13	משו"ך לחניה 74		לא	2	9.55	18.36	145	6	קומה 6	B	30	239	D
125			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	239	D
124		ש" 978,072.20	ק	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	239	D
123		ש" 971,041.82	ק	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	239	D

126			לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	239	D
18			לא	2	8.75	18.36	145	6	קומה 7	B	35	239	D
129			לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 7	C	36	239	D
128		ש 978,072.20	כן	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 7	D	37	239	D
127		ש 971,041.82	כן	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 7	E	38	239	D
130			לא	1	8.78	92.21	162.59	6	קומה 8	PK	39	239	D
131			לא	1	8.78	150.64	150.96	5	קומה 8	PL*	40	239	D
132			לא	1	8.81	215.04	160.58	6	קומה 9	PM	41	239	D
					אחוז דירות מחיר למשך			93.34			שטח דירה ממוצע בבניין		
					מספר דירות מחיר למשך			7994.7			סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		
					אחוז דירות מחיר למשך			106.39			שטח דירה ממוצע במתחם		

אשר בקרה בע"מ
30.06.2026
ג ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
ג ב ד ק
חתימה: 
תאריך: 30/06/2026
בדיקה זו נעשתה על פי עמוד טוה"מ חב"מ והשוכן בלבד
על בדיקה זו משום אישור לטעיה מתמדת כל דין ודא המכיר
בכל סקרה חשבוים המקצועיים במסגרת חם המסחרית