

נספח ג' 4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

אשר בקרה בע"מ
נבדק -
חתימה:
תאריך: 24/12/2026

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מ.ב.צ. יזמות והשקעות בע"מ	
קרית גת	12
	2347
	254
127	
50.0%	

12,838.40	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020
-----------	---

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש וא/ו שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
E	207	1	GG	קרקע	6	166.75	210.91	8.79	1	לא			3
E	207	2	GF	קרקע	3	85.88	101.21	7.62	1	לא			40
E	207	3	GH	קרקע	5	136.36	98.81	6.99	1	לא			101
E	207	4	A	קומה 1	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		102
E	207	5	B	קומה 1	6	145.00	18.36	9.39	2	לא			41
E	207	6	C	קומה 1	3	79.40	10.83	6.09	1	כן	998,539.23 ₪		105
E	207	7	D	קומה 1	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		104
E	207	8	E	קומה 1	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		103
E	207	9	E	קומה 2	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		106
E	207	10	B	קומה 2	6	145.00	18.36	8.91	2	לא			9
E	207	11	C	קומה 2	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			109
E	207	12	D	קומה 2	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		108
E	207	13	E	קומה 2	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		107
E	207	14	A	קומה 3	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		110
E	207	15	B	קומה 3	6	145.00	18.36	7.36	2	כן	2,021,431.76 ₪		8
E	207	16	C	קומה 3	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			113
E	207	17	D	קומה 3	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		112
E	207	18	E	קומה 3	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		111
E	207	19	A	קומה 4	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		114
E	207	20	B	קומה 4	6	145.00	18.36	8.16	2	לא			1
E	207	21	C	קומה 4	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			117
E	207	22	D	קומה 4	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		116
E	207	23	E	קומה 4	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		115
E	207	24	A	קומה 5	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		118
E	207	25	B	קומה 5	6	145.00	18.36	8.29	2	לא			5
E	207	26	C	קומה 5	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			121
E	207	27	D	קומה 5	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		120
E	207	28	E	קומה 5	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		119
E	207	29	A	קומה 6	5	120.29	19.36	7.65	2	לא			122
E	207	30	B	קומה 6	6	145.00	18.36	8.53	2	לא			6
E	207	31	C	קומה 6	3	79.40	10.83	6.09	1	כן			125
E	207	32	D	קומה 6	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		124
E	207	33	E	קומה 6	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		123
E	207	34	A	קומה 7	5	120.29	19.36	7.65	2	לא			126
E	207	35	B	קומה 7	6	145.00	18.36	8.53	2	לא			7
E	207	36	C	קומה 7	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			129
E	207	37	D	קומה 7	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		128
E	207	38	E	קומה 7	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		127
E	207	39	A	קומה 8	5	120.29	19.36	7.65	2	לא			130
E	207	40	B	קומה 8	6	145.00	18.36	8.62	2	לא			4
E	207	41	PL	קומה 8	5	150.96	134.31	7.30	1	לא			2
E	207	42	PM	קומה 9	6	160.58	271.90	8.81	1	לא			131
שטח דירה ממוצע בבניין													
							91.50	אחוז דירות מחיר למשקן בבניין		50.0%			
F	207	1	GG	קרקע	6	166.75	165.23	8.40	1	לא			43
F	207	2	GF	קרקע	3	85.88	20.86	8.52	1	לא			28
F	207	3	GH	קרקע	5	136.36	112.66	6.99	1	לא			101
F	207	4	A	קומה 1	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		102
F	207	5	B	קומה 1	6	145.00	18.36	7.23	2	כן	2,020,764.16 ₪		37
F	207	6	C	קומה 1	3	79.40	10.83	6.09	1	כן	998,539.23 ₪		105
F	207	7	D	קומה 1	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		104
F	207	8	E	קומה 1	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		103
F	207	9	A	קומה 2	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		106
F	207	10	B	קומה 2	6	145.00	18.36	7.25	2	כן	2,020,866.87 ₪		23
F	207	11	C	קומה 2	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			109
F	207	12	D	קומה 2	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		108
F	207	13	E	קומה 2	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		107
F	207	14	A	קומה 3	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		110
F	207	15	B	קומה 3	6	145.00	18.36	8.18	2	לא			47
F	207	16	C	קומה 3	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			113
F	207	17	D	קומה 3	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		112
F	207	18	E	קומה 3	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		111
F	207	19	A	קומה 4	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		114
F	207	20	B	קומה 4	6	145.00	18.36	8.55	2	לא			30
F	207	21	C	קומה 4	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			117
F	207	22	D	קומה 4	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		116
F	207	23	E	קומה 4	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		115
F	207	24	A	קומה 5	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		118
F	207	25	B	קומה 5	6	145.00	18.36	8.52	2	לא			11
F	207	26	C	קומה 5	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			121
F	207	27	D	קומה 5	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		120
F	207	28	E	קומה 5	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		119
F	207	29	A	קומה 6	5	120.29	19.36	7.65	2	לא			122
F	207	30	B	קומה 6	6	145.00	18.36	8.50	2	לא			12
F	207	31	C	קומה 6	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			125
F	207	32	D	קומה 6	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		124
F	207	33	E	קומה 6	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		123
F	207	34	A	קומה 7	5	120.29	19.36	7.65	2	לא			126
F	207	35	B	קומה 7	6	145.00	18.36	8.45	2	לא			125
F	207	36	C	קומה 7	3	79.40	10.83	6.09	1	לא			31
F	207	37	D	קומה 7	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		128
F	207	38	E	קומה 7	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		127
F	207	39	A	קומה 8	5	120.29	19.36	7.65	2	לא			130
F	207	40	B	קומה 8	6	145.00	18.36	8.43	2	לא			39
F	207	41	PL	קומה 8	5	150.96	134.31	8.62	1	לא			29
F	207	42	PM	קומה 9	6	160.58	271.90	8.81	1	לא			131
שטח דירה ממוצע בבניין													
							93.93	אחוז דירות מחיר למשקן בבניין		52.4%			
G	208	1	GG	קרקע	6	166.75	207.21	8.15	1	לא			16
G	208	2	GF	קרקע	3	85.88	103.01	7.18	1	לא			17
G	208	3	GH	קרקע	5	136.36	140.27	6.99	1	לא			101
G	208	4	A	קומה 1	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		102
G	208	5	B	קומה 1	6	145	18.36	7.52	2	כן	2,022,253.41 ₪		18
G	208	6	C	קומה 1	3	79.4	10.83	6.09	1	כן	998,539.23 ₪		105
G	208	7	D	קומה 1	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		104
G	208	8	E	קומה 1	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		103
G	208	9	A	קומה 2	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		106
G	208	10	B	קומה 2	6	145	18.36	7.59	2	כן	2,022,612.89 ₪		42
G	208	11	C	קומה 2	3	79.4	10.83	6.09	1	לא			109
G	208	12	D	קומה 2	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		108
G	208	13	E	קומה 2	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		107
G	208	14	A	קומה 3	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		110
G	208	15	B	קומה 3	6	145	18.36	7.68	2	כן	2,023,075.07 ₪		19
G	208	16	C	קומה 3	3	79.4	10.83	6.09	1	לא			113
G	208	17	D	קומה 3	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		112
G	208	18	E	קומה 3	3	78.25	11.87	4.44	1	כן	971,041.82 ₪		111
G	208	19	A	קומה 4	5	120.29	19.36	7.65	2	כן	1,709,535.67 ₪		114
G	208	20	B	קומה 4	6	145	18.36	8.06	2	לא			10
G	208	21	C	קומה 4	3	79.4	10.83	6.09	1	לא			117
G	208	22	D	קומה 4	3	78.28	10.78	6.14	1	כן	978,072.20 ₪		116

115		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	208	G
118				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	208	G
15				לא	2	8.79	18.36	145	6	קומה 5	B	25	208	G
121				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	208	G
120		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	208	G
119		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	208	G
122				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	208	G
14				לא	2	8.64	18.36	145	6	קומה 6	B	30	208	G
125				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	208	G
124		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	208	G
123		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	208	G
126				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	208	G
127				לא	2	9.98	18.36	145	6	קומה 7	B	35	208	G
128				לא	1	7.59	16.16	109.65	4	קומה 7	I	36	208	G
129				לא	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 7	J	37	208	G
130				לא	2	8.81	398.98	179.65	7	קומה 8	PN	38	208	G
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
32				לא	1	8.16	143.18	166.75	6	קרקע	GG	1	208	H
36				לא	1	7.22	17.56	85.88	3	קרקע	GF	2	208	H
101				לא	1	6.99	148.26	136.36	5	קרקע	GH	3	208	H
102		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	208	H
35		שנ	2,021,585.82	כ	2	7.39	18.36	145	6	קומה 1	B	5	208	H
105				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 1	C	6	208	H
104		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	208	H
103		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	208	H
106		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	208	H
34		שנ	2,022,561.54	כ	2	7.58	18.36	145	6	קומה 2	B	10	208	H
109				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 2	C	11	208	H
108		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	208	H
107		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	208	H
110		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	208	H
46		שנ	2,023,434.55	כ	2	7.75	18.36	145	6	קומה 3	B	15	208	H
113				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 3	C	16	208	H
112		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	208	H
111		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	208	H
114		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	208	H
33				לא	2	7.90	18.36	145	6	קומה 4	B	20	208	H
117				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 4	C	21	208	H
116		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	208	H
115		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	208	H
118		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	208	H
38				לא	2	8.15	18.36	145	6	קומה 5	B	25	208	H
121				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	208	H
120		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	208	H
119		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	208	H
122				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	208	H
45				לא	2	8.16	18.36	145	6	קומה 6	B	30	208	H
125				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	208	H
124		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	208	H
123		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	208	H
126				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	208	H
127				לא	2	9.98	18.36	145	6	קומה 7	B	35	208	H
128				לא	1	7.59	16.16	109.65	4	קומה 7	I	36	208	H
129				לא	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 7	J	37	208	H
130				לא	2	8.81	398.98	179.65	7	קומה 8	PN	38	208	H
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
25				לא	1	8.16	198.83	166.75	6	קרקע	GG	1	208	I
22				לא	1	7.22	35.81	85.88	3	קרקע	GF	2	208	I
101				לא	1	6.99	171.66	136.36	5	קרקע	GH	3	208	I
102		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 1	A	4	208	I
21		שנ	2,021,585.82	כ	2	7.39	18.36	145	6	קומה 1	B	5	208	I
105				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 1	C	6	208	I
104		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 1	D	7	208	I
103		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 1	E	8	208	I
106		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 2	A	9	208	I
20		שנ	2,021,791.23	כ	2	7.43	18.36	145	6	קומה 2	B	10	208	I
109				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 2	C	11	208	I
108		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 2	D	12	208	I
107		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 2	E	13	208	I
110		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 3	A	14	208	I
27		שנ	2,022,561.54	כ	2	7.58	18.36	145	6	קומה 3	B	15	208	I
113				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 3	C	16	208	I
112		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 3	D	17	208	I
111		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 3	E	18	208	I
114		שנ	1,709,535.67	כ	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 4	A	19	208	I
26		שנ	2,024,204.85	כ	2	7.90	18.36	145	6	קומה 4	B	20	208	I
117				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 4	C	21	208	I
116		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 4	D	22	208	I
115		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 4	E	23	208	I
118				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 5	A	24	208	I
44				לא	2	7.91	18.36	145	6	קומה 5	B	25	208	I
121				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 5	C	26	208	I
120		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 5	D	27	208	I
119		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 5	E	28	208	I
122				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 6	A	29	208	I
24				לא	2	8.15	18.36	145	6	קומה 6	B	30	208	I
125				לא	1	6.09	10.83	79.4	3	קומה 6	C	31	208	I
124		שנ	978,072.20	כ	1	6.14	10.78	78.28	3	קומה 6	D	32	208	I
123		שנ	971,041.82	כ	1	4.44	11.87	78.25	3	קומה 6	E	33	208	I
126				לא	2	7.65	19.36	120.29	5	קומה 7	A	34	208	I
127				לא	2	9.98	18.36	145	6	קומה 7	B	35	208	I
128				לא	1	7.59	16.16	109.65	4	קומה 7	I	36	208	I
129				לא	1	6.98	11.87	106.17	4	קומה 7	J			

105		ש	1,383,062.39	כ	1	5.15	14.41	99.65	4	קומה 1	T	4	200	K
15		ש	997,327.73	כ	1	4.92	10.17	80	3	קומה 1	U	5	200	K
21				לא	2	8.75	20.56	144.85	6	קומה 2	R	6	200	K
19				לא	1	8.27	11.05	78.6	3	קומה 2	S	7	200	K
104		ש	1,383,282.66	כ	1	5.18	14.41	99.65	4	קומה 2	T	8	200	K
107		ש	997,621.42	כ	1	4.96	10.17	80	3	קומה 2	U	9	200	K
22				לא	2	8.75	20.56	144.85	6	קומה 3	R	10	200	K
102				לא	1	5.93	11.05	78.6	3	קומה 3	S	11	200	K
112		ש	1,383,870.06	כ	1	5.26	14.41	99.65	4	קומה 3	T	12	200	K
110		ש	997,694.85	כ	1	4.97	10.17	80	3	קומה 3	U	13	200	K
20				לא	2	8.87	20.56	144.85	6	קומה 4	R	14	200	K
28				לא	1	8.43	11.05	78.6	3	קומה 4	S	15	200	K
109		ש	1,414,034.21	כ	2	5.42	14.41	99.65	4	קומה 4	T	16	200	K
111		ש	998,943.06	כ	1	5.14	10.17	80	3	קומה 4	U	17	200	K
25				לא	2	8.94	20.56	144.85	6	קומה 5	R	18	200	K
27				לא	1	8.66	11.05	78.6	3	קומה 5	S	19	200	K
103		ש	1,419,169.57	כ	2	6.42	14.41	99.65	4	קומה 5	T	20	200	K
108		ש	999,310.18	כ	1	5.19	10.17	80	3	קומה 5	U	21	200	K
26				לא	2	8.73	20.56	144.85	6	קומה 6	R	22	200	K
24				לא	1	8.68	11.05	78.6	3	קומה 6	S	23	200	K
106		ש	1,421,634.55	כ	2	6.90	14.41	99.65	4	קומה 6	T	24	200	K
18				כ	1	5.32	10.17	80	3	קומה 6	U	25	200	K
16				לא	1	8.60	125.87	142.06	5	קומה 7	PX	26	200	K
101				לא	2	5.94	67.77	139.48	5	קומה 7	PY	27	200	K
17				לא	1	8.71	134.68	152.8	6	קומה 8	PZ	28	200	K
				42.9%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			89.63					שטח דירה ממוצע בבניין
				127		מספר דירות מחיר למשתכן			12054.63					סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
				50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן			106.68					שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
21.08.2026
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 21.08.2026
בדיקה זו נעשתה על ידי הגורם המפרט והיא אינה מהווה
או מבטיחה כי המפרט או המפרטת ימלאו את כל
החובות המוטלים עליהם לפי חוק המכירה והמכירה